

Zahlungen bitte nur auf:

Ardelean Immobilienverwaltung GmbH - Königstr. 26 - 78628 Rottweil

Wirtschaftsplan

16.01.2015 - Seite 1

26.201 / 2-EG-links

Berechnungszeitraum: 01.10.2014 - 30.09.2015

1. Ausgaben/Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar gem. §§ 1,2 BetrKV)					
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	200,00	35,00
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	300,00	52,50
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	900,00	157,50
Müllgebühren	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	700,00	122,50
Sonstige Betriebskosten	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	50,00	8,75
			Zwischensumme:	2.150,00	376,25
2) Heiz-, Warm- und Kaltwasserkosten (auf Mieter umlegbar)					
Heiz-, Warm- und Kaltwasserko...	Heizkostenabrechnung			9.800,00	1.700,00
3) Nicht umlagefähige Kosten					
Verwaltervergütung	Anz. Einheiten	6,000	1,000	1.456,56	242,76
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	1.000,00	175,00
Anschaffungen	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	100,00	17,50
Kontoführung	Miteigentumsanteil	1.000,000	175,000	100,00	17,50
			Zwischensumme:	2.656,56	452,76
Voranschlag				14.606,56	2.529,01

2. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Rücklage	Wohnfläche m²	498,730	87,870	2.000,52	352,47
Gesamt				2.000,52	352,47

3. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.2.15	Differenz	
Hausgeld	276,63	210,63	-66,00	monatlich
Rücklage	29,37	29,37	0,00	monatlich
Gesamt	306,00	240,00	-66,00	

Wirtschaftsplan

16.01.2015 - Seite 2

01.10.2014 - 30.09.2015

26.201 / 2-EG-links

Berechnungszeitraum: 01.10.2014 - 30.09.2015

4. Nachberechnung

Betrag
Hausgeld

Gutschrift

66,00 monatlich x

4 Monat(e)

Nachzahlung(-) / Gutschrift
264,00